ООО «ЖИЛСЕРВИС»

Почтовый адрес:
662543 Красноярский край
г. Лесосибирск
ул. Белинского 40 «А»
Телефон, факс:
(39145)6-29-09

Р.счет 40702810431200100408
ИНН 2454015869 КПП245401001
БИК040407627ОГРН1052454017560
К.счет 30101810800000000627
Красноярское отделение № 8646
ПАО Сбербанк РФ г.Красноярска

Исх. № 145 от «20» 03 2019г.

Председателю совета МКД
Шец Лилете Николаевне
проживающему по адресу:
г.Лесосибирск ул.Белинского 11 кв.72

ООО «Жилсервис» направляет в Ваш адрес 2 экземпляра акта № 1 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от 15.03.2019 года.
Просим Вас с актом ознакомиться, заверить подписью и один экземпляр вернуть в адрес ООО «Жилсервис».

Приложение: 1. Акт № 1 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от 15.03.2019 г 2 экз на 2 листах каждый.

Заместитель генерального директора
ООО «Жилсервис» А.А.Каримов

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунально хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. №761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г.Лесосибирск «15» 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Белинского д.11, именуемые в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя совета многоквартирного дома Шец Лилеты Николаевны, являющейся собственником квартиры № 72 , находящейся в данном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице заместителя генерального директора Каримова Александра Александровича, действующего на основании доверенности №1 от 06.02.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от « 29 » декабря 2009г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 11 , расположенном по адресу: ул.Белинского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч:				1152792,27
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов (согласно Приложения №4 к договору управления)	в период подготовки к сезонной эксплуатации, при плановых (внеплановых) осмотрах	кв.м.	1,4 руб*м2	78046,59
2. Содержание внутридомового инженерного оборудования (согласно Приложения №4 к договору управления)	в период подготовки к сезонной эксплуатации, при плановых (внеплановых) осмотрах	кв.м.	4,46 руб*м2	248634,12
3. Работы по содержанию придомовой территории (согласно Приложения №4 к договору управления)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м.	3,19 руб*м2	177834,72
4. Сбор и вывоз ТБО	ежедневно	кв.м.	1,97 руб*м2	109822,7
5. Работы по содержанию лестничных клеток (согласно Приложения №4 к договору управления)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	3,99 руб*м2	222432,76

6. Услуги по управлению МКД	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	2,07 руб*м2	116639,71
7.Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:				199381,67
7.1 Утепление межпанельных швов, герметизация стыков	52	м	505,84	26303,68
7.2 Ремонт шиферной кровли	7,6	кв.м.	580,71	4413,38
7.3 Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты (подъезды №4,5)	16	шт.	19000	152000
7.4 Замена канализационных труб	9,1	м	1139,31	10367,69
7.5 Замена участков внутренней системы отопления	7,27	м	660,24	4799,91
7.6 Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	4	м	226,24	904,95
7.7 Замена автоматических выключателей	1	шт.	592,06	592,06

2.Всего за период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму 1 152 792 (один миллион сто пятьдесят две тысячи семьсот девяносто два) рубля , 27 коп.

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - зам.генерального директора ООО «Жилсервис» Каримов А.А. _____

Заказчик — председатель совета многоквартирного дома Шец Л.Н. _____